



Številka: 3562-5692/2023-8
Datum: 28. 5. 2024

LINEAL d.o.o.
Jezdarska ulica 3

2000 Maribor

Zadeva: Komunalna kanalizacija in čistilna naprava za naselje Jarenina na zemljiščih v k.o. 580 Vajgen, k.o. 609 Jareninski dol in k.o. 610 Jareninski vrh, občina Pesnica – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja

Z vlogo z dne 4. 12. 2023, prejeto istega dne po elektronski pošti ter dopolnjeno dne 22.01.2024, 22. 4. 2024 in 28. 5. 2024, ste zaprosili naslovni zavod za strokovno mnenje za izvedbo komunalne kanalizacije in čistilne naprave za naselje Jarenina na zemljiščih v k.o. 580 Vajgen s parc. št. 319/3, 324/1 in k.o. 609 Jareninski dol s parc. št. *2/6, 1/7, 1/8, 1/9, 14, 17/3, 17/5, 17/6, 18/1, 18/7, 2, 21/1, 21/5, 21/8, 21/9, 26, 270/10, 270/11, 270/4, 270/8, 284, 294/1, 294/2, 3/1, 3/7, 5/1, 6/3, 60/1, 60/11, 60/2, 60/24, 60/27, 60/36, 60/37, 60/38, 60/7, 60/9, 85/2, 86/1, 86/2 in k.o. 610 Jareninski vrh s parc. št. 173/1, 173/2, 175/1, 300/4, občina Pesnica.

Vlogi ste priložili:

- pooblastilo občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, ki jo je zastopala direktorica občinske uprave Milica Simonič Steiner, z dne 20. 7. 2023;
- dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD), št. projekta: **1689**, november 2023, Lineal d.o.o., Jezdarska ulica 3, 2000 Maribor.

Vloga je bila dopolnjena s:

- spremenjeno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja (DGD);
- tabelo zemljišč

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 141. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: Gradbeni zakon) na podlagi določil 105. in 105.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb, 105/22 – ZZNŠPP in 18/23 – ZDU-10; v nadaljevanju: ZON), 3. odstavkom 42. člena Pravilnika o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11) in skladno s 43. členom Gradbenega zakona.

Nosilec nameravanega posega načrtuje izvedbo tlačno - gravitacijskega kanalizacijskega sistema za odvodnjo komunalnih odpadnih voda v ločenem načinu odvodnje, s končno dispozicijo na predvideni čistilni napravi – ČN Jarenina, ki bo nadomestila obstoječo greznico, katera se v sklopu tega projekta poruši. Na celotnem kanalizacijskem sistemu je predvideno eno tipsko črpališče, ki je smiselno locirano glede na terenske danosti območja. Globina polaganja predvidenega kanalskega sistema je takšna, da omogoča priključitev vseh objektov brez črpališč v kolikor je iztok kanalizacije iz objekta na standardni globini (1 m pod koto terena). Predviden kanalizacijski sistem sestavlja 11 kanalski nizov in eno črpališče. Predvidena je vgradnja gravitacijskih kanalizacijskih cevi iz polivinilklorida (PVC) dim. DN250 (po standardu SIST EN 1401-1). Tlačni cevovod je predviden iz PE-HD cevi (16 bar) (SIST EN 12201). Spajanje tlačnih cevi se izvede z ELGEF spojki. Predvidene kanalizacijske cevi se položijo na dobro utrjeno (95% po Proctorju) peščeno posteljico iz prodnega materiala 0-16 mm. vzdolž Jareninskega potoka kjer je poplavno območje se vgrajene cevi zavarujejo proti vzgonu z betonskimi prstani. Vsi jaški so predvideni kot tipski, AB revizijski jaški v velikosti DN800-1000 mm. Dno jaška ima oblikovano muldo, ki narekuje smer toka komunalnih odpadnih voda iz priključne cevi. Jaški vzdolž Jareninskega potoka bodo izvedeni z vodotesnimi pokrovi nosilnosti 400 kN (povozni). Skupna dolžina predvidenega komunalnega kanalizacijskega sistema za naselje Jareninski dol znaša 2361,00 m. Od tega je 1982,60 m gravitacijske kanalizacije in 378,40 m tlačnega voda. Predvidena je tipska čistilna naprava s precejalnikom, ki bo delno vkopana, del nje pa gleda iz površja. Pred čistilno napravo bo vgrajen primarni usedalnik območje pa zavarovano s panelno ograjo. V prvi fazi, ki je obravnavana s tem projektom se bo vgradila čistilna naprava velikosti 350 PE, v drugi fazi pa se bo dogradila z manjšo napravo cca. 150 - 280 PE, ki bo pokrivala predvideno širitev sistema oz. naselja Jareninski dol. Iztok iz čistilne naprave bo speljan v potok Jarenina na koti K.I.=256,22 m.n.m., dno vodotoka je na koti K.D.=255,93 m.n.m., ocenjena višina visokih voda pa Q100=257,78 m.n.m.. Za potrebe dostopa do čistilne naprave se izvede cestni priključek na lokalno cesto Vosek – Jarenina – Šentilj LC-310031, ki je sedaj namenjen dostopu do kmetijskih površin. Višina kote platoja čistilne naprave se bo z nasipom uredila tako, da bo nad nivojem obstoječega terena min. 100 cm nad koto visokih vod pa min. 2,3 m. Ocenjena višina visokih voda Q100 je 257,78 m.n.m. Objekti, ki segajo v globino pod obstoječ teren se naj izvedejo pred nasipom. Prav tako se pred izvedbo nasipa po celotnem območju planuma položi geotekstil za filtrsko plast (karakteristična velikost por 0,11 do 0,15 mm).

V projektnih in drugih pogojih z dne 6. 9. 2023 s št. 3562-3654/2023-2 smo ugotovili, da je glede na status območja, lokacijo in vrsto posega treba izvesti presojo sprejemljivosti posega na naravo po 105. a in 33. a členu ZON skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja. Stranki smo podali projektne in druge pogoje, ob upoštevanju katerih bodo vplivi načrtovanega posega v naravo sprejemljivi. Presojno sprejemljivosti izvede upravni organ ob izdaji gradbenega dovoljenja na podlagi tega mnenja.

Trasa komunalne kanalizacije in črpališče ČRP1 se je prestavila na razdaljo 5 m od krone brežine vodotoka. Čistilna naprava se je prestavila na razdaljo 10 m od krone brežine vodotoka (razen iztok). Med izvedbo kanalizacije, črpališča in čistilne naprave se ne bo posegalo v obrežno vegetacijo, razen na območju iztoka čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave v Jareninski potok se bo izvedel brez betoniranja brežin in utrjevanja dna struge. Utrditev brežine se bo izvedela ob iztoku v čim krajšem odseku (največ v širini do 1m gorvodno in dolvodno), ki je potreben le za zavarovanje izpustne glave oz. zagotavljanje njene stabilnosti. Čistilna naprava in njeni iztoki bodo izvedeni z vsemi možnimi tehničnimi ukrepi, za preprečitev odtekanja onesnaženih vod v vodotok in poslabšanja stanja voda v vodotoku. Višina kote platoja čistilne naprave se bo z nasipom uredila tako, da bo nad nivojem obstoječega terena min. 100 cm nad koto visokih vod pa min. 2,3 m. Ocenjena višina visokih voda Q100 je 257,78 m.n.m.

Po pregledu vloge ugotavljamo, da so projektni pogoji ustrezno upoštevani v predloženem gradivu. V nadaljevanju podajamo druge pogoje, ki jih naj **upravni organ povzame v izreku gradbenega dovoljenja**:

- Po zaključku del za vzpostavitev iztoka se na mestu posekanega obrežnega pasu vzpostavi nova obrežna vegetacija z avtohtonimi grmovnimi in drevesnimi vrstami (bela vrba, črna jelša, veliki jesen);
- V času obratovanja objekta se v primeru oviranega delovanja oziroma izpada čiščenja čistilne naprave prepreči prelivanje neočiščene vode v izpust in nenadno izlitje neprečiščenih komunalnih vod v vodotok. Neprečiščeno vodo naj se v primeru izpada delovanja ali okvare ČN začasno zadrži oz. naj se jo prečrpa in odpelje na čiščenje na drugo ustrezno čistilno napravo;
- V strugo, na brežine vodotoka in 5 m pas od krone brežine vodotoka se ne odlaga materialov in zemljine ter parkira gradbenih strojev. Z izkopano zemljino in viški materiala se ne zasipava brežin vodotoka in 5 m pasu od krone brežine vodotoka;
- Izvedejo se ukrepi za preprečitev razširjanja invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst (žlezava nedotika, japonski dresnik, pelinolistna ambrozija,...) na območju posega, predvsem na iztoku;
- Na eni strani mulde na kanaliziranem jarku MET-1 se zasadi lokalne, avtohtone drevesne in grmovne vrste na način, da se vzpostavi strnjena grmovno drevesna zarast.

Upravni organ prosimo, da nam po zaključku postopka posreduje izdano gradbeno dovoljenje v tej zadevi (lahko po elektronski pošti).

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Rok Čuš, mag. biol. in eko. z narav.
naravovarstveni svetovalec



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Poslano:

- naslovniku
- arhivu